

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

п. Саракташ

« 01 » 09 2021г.

Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение «Саракташский детский сад № 11 «Радуга», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заведующего **Вдовиной Галины Александровны**, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы» Саракташского района, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора **Лысенко Ирины Александровны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по согласованию с Администрацией муниципального образования «Саракташский район» Оренбургской области и Муниципальным казённым учреждением «Районный отдел образования» Саракташского района Оренбургской области, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование «Имущество» – нежилые помещения общей площадью 90,84 кв.м., расположенные на 3 этаже трёхэтажного здания (Литер Е), по адресу: 462100 Оренбургская область, Саракташский р-он, п. Саракташ, ул. Западная, 36, соответствии с выкопировкой плана, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №3), для работы творческих объединений технической, художественной, и социально-педагогической направленностей.

1.1.1. По окончании действия Договора Ссудополучатель обязуется вернуть Имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего Договора Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления на основании свидетельства о государственной регистрации права на нежилое здание, площадью 1 865,1 кв.м от 24.09.2013г. (Приложение N 4).

1.3. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1), а также Акт передачи оборудования (Приложение №2).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.5. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

1.6. По настоящему Договору Имущество передается в безвозмездное пользование Ссудополучателю на срок с 1 сентября 2021г. до 31 августа 2026г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и его назначению.

2.1.2. Предоставить Имущество в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.1.3. Оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять

капитальный и текущий ремонт помещения.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с договором и его назначением.

2.2.2. Поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.2.3. Вернуть помещение по акту возврата в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое помещение в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещение в залог.

2.4. Ссудодатель вправе:

- в любое время проверять порядок использования Имущества Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего.

2.5. Ссудополучатель вправе:

- во всякое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней;

- претендовать на заключение Договора на новый срок или при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с Договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Имущество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

5.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение Имущество или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему Договору, а его права в отношении Имущества обременяются правами Ссудополучателя.

5.2. В случае реорганизации или ликвидации юридического лица Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему Договору переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 (трёх) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Приложение:

8.3.1. поэтажный план – выкопировка (Приложение N 3).

8.3.2. Свидетельство о государственной регистрации права (Приложение N 4).

8.3.3. Акт приема-передачи помещения (Приложение N 1).

8.3.4. Акт приема-передачи оборудования (Приложение N 2).

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН
«ССУДОДАТЕЛЬ» **«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»**

Муниципальное дошкольное
образовательное бюджетное учреждение
«Саракташский детский сад № 11 «Радуга»
462100 Оренбургская область, Саракташский
р-он, п. Саракташ, ул. Западная, 36
тел. (факс): (353 33)6 -86-40
E-mail: sarmdobu11@rambler.ru
ИНН 5643021359 КПП 564301001

Заведующий МДОБУ «Саракташский
детский сад №11 «Радуга»

Вдовина Г.А.

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Собственник Администрация
муниципального образования Саракташский
район Оренбургской области



А.М. Тарасов

М.П.

Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования «Центр
внешкольной работы» Саракташского
района

462100 Оренбургская область,
Саракташский район, п. Саракташ, ул.
Пушкина, д.135Б.пом.1
тел. (353 33) 6-50-55
e-mail: sar-cvr.lusenko@mail.ru
ИНН 5643006583 КПП 564301001

Директор Лысенко И.А.

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Учредитель Муниципальное казенное
учреждение «Районный отдел
образования» Саракташского района
Оренбургской области



О.А. Киселев

М.П.

АКТ
приема-передачи имущества

Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение «Саракташский детский сад № 11 «Радуга» », именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заведующего Вдовиной Галины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы» Саракташского района, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Лысенко Ирины Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписывают настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование нежилые помещения (музыкальный зал) площадью – 90,84 кв.м. по адресу: 462100 Оренбургская область, Саракташский р-он, п. Саракташ, ул. Западная, 36, именуемое в дальнейшем имущество, принадлежащее Ссудодателю на праве оперативного управления, в целях организации образовательной деятельности по дополнительному образованию детей в целях организации образовательной деятельности по дополнительному образованию детей. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю основные средства-оборудование согласно приложению №1 к настоящему акту.

Приложение №3: выкопировка плана имущества из технического паспорта помещения - музыкальный зал

«ССУДОДАТЕЛЬ»

Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение «Саракташский детский сад № 11 «Радуга»
462100 Оренбургская область, Саракташский р-он, п. Саракташ, ул. Западная, 36

тел. (факс): (353 33)6 -86-40
E-mail: sarndobu11@rambler.ru
ИНН 5643021359 КПП 564301001

Заведующий МДОБУ «Саракташский детский сад №11 «Радуга»



Вдовиная Г.А.
_____ 2021г

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы» Саракташского района

462100 Оренбургская область,
Саракташский район, п. Саракташ,
ул. Пушкина, д.135Б.пом.1
тел. (353 33) 6-50-55
e-mail: sar-cvr.lusenko@mail.ru
ИНН 5643006583 КПП 564301001

Директор _____ Лысенко И.А.
« _____ » _____ 2021г.
М.П.



АКТ
передачи оборудования

Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение «Саракташский детский сад № 11 «Радуга», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заведующего Вдовиной Галины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы» Саракташского района, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Лысенко Ирины Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписывают настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование имущество находящееся по адресу: 462100, Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Западная, 36

Литер здания	Наимено- вание помещения	Площадь, кв.м.	Наименование оборудования	Кол-во, шт.
Третий этаж литер Е	Музыкальный зал	90,84 кв.м	Стульчики детские	30
			Пианино	1
			Музыкальный центр	1
			Палас	1
			Обручи	15
			Мячи	15
			Степ-платформы	16

«ССУДОДАТЕЛЬ»

Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение «Саракташский детский сад № 11 «Радуга»
462100 Оренбургская область, Саракташский р-он, п. Саракташ, ул. Западная, 36
тел. (факс): (353 33) 6 -86-40
E-mail: sarndobu11@rambler.ru
ИНН 5643021359 КПП 564301001

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы» Саракташского района
462100 Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Пушкина, д.135Б.пом.1
тел. (353 33) 6-50-55
e-mail: sar-cvr.lusenko@mail.ru
ИНН 5643006583 КПП 564301001

Заведующий МДОБУ «Саракташский детский сад №11 «Радуга»



Вдовиная Г.А.
2021г

Директор _____ Лысенко И.А.
« _____ » 2021г.



М.П.

АКТ
передачи оборудования

Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение «Саракташский детский сад № 11 «Радуга», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заведующего Вдовиной Галины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы» Саракташского района, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Лысенко Ирины Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписывают настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование имущество находящееся по адресу: 462100, Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Западная, 36

Литер- здания	Наимено- вание помещения	Площадь, кв.м.	Наименование оборудования	Кол-во, шт.
Третий этаж литер Е	Музыкальный зал	90,84 кв.м	Стульчики детские	30
			Пианино	1
			Музыкальный центр	1
			Палас	1
			Обручи	15
			Мячи	15
			Степ-платформы	16

«ССУДОДАТЕЛЬ»

Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение «Саракташский детский сад № 11 «Радуга»
462100 Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Западная, 36
тел. (факс): (353 33)6 -86-40
E-mail: sarmdobu11@rambler.ru
ИНН 5643021359 КПП 564301001

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы» Саракташского района
462100 Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Пушкина, д.135Б.пом.1
тел. (353 33) 6-50-55
e-mail: sar-cvr.lusenko@mail.ru
ИНН 5643006583 КПП 564301001

Заведующий МДОБУ «Саракташский детский сад №11 «Радуга»


Вдовиная Г.А.
«_____» _____ 2021г.
М.П.

Директор  Лысенко И.А.
«_____» _____ 2021г.
М.П.